

Респектабельная 2х уровневая квартира рядом с парком «Краснодар»!

*откройте новый формат
комфортной недвижимости!*

Описание

Продаем 4 комнатную квартиру общей площадью 88,7 кв.м., расположенную на 5 и 6 этажах 6-этажного дома в Школьном микрорайоне города Краснодара. Комфортная планировка, хороший ремонт, одновременно с выгодным местоположением, делают наше предложение уникальным и достойным Вашего пристального внимания!



Планировка

Общая площадь квартиры, с учетом балконов- 88,7 кв.м.
Реализована в 2х уровнях. С каждого этажа есть выход на общую площадку!

Нижний этаж (5-й этаж дома): просторная прихожая 13 кв.м. прямоугольной формы. Кухня 10,5 кв.м.-мечта хозяйки и удачное начало нового дня! Комната нижнего уровня-16,9 кв.м. с 2 окнами и выходом на балкон 3,3 кв.м. на первом этаже-туалетная комната.



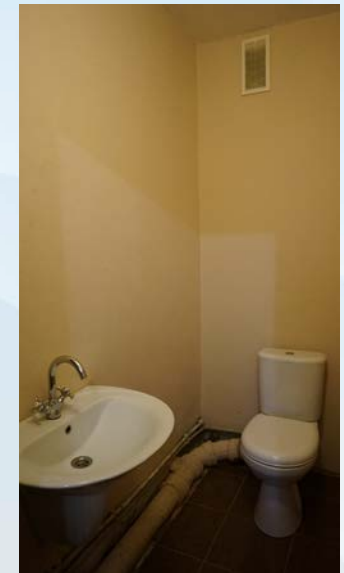
На **второй этаж (6-й этаж дома)** ведет деревянная лестница. Здесь расположен холл 8,9 кв.м. (есть выход на лестничную клетку), 2 спальни:

- 1) 16,8 кв.м. с 2 окнами и балконом;
- 2) 10,5 кв.м. –неправильной формы, очень уютная; и ванная комната.

Окна квартиры обращены во двор.

Состояние

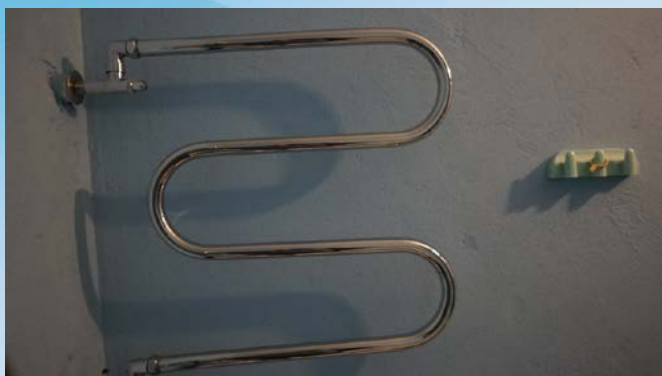
В 2016 году в квартире выполнен ремонт с использованием качественных и современных материалов. Надежность и комфортность — вот главный критерий, по которому производились работы! Стены кухни и жилых комнат оклеены привлекательными обоями, на полах-паркет, ламинат и линолеум. Потолки натяжные и декорированные легкой потолочной плиткой, с люстрами. Стена в зоне готовки, в кухне, защищена кафельным фартуком. На полу санузлов кафель, стены окрашены. Окна металлопластиковые-КВЕ, балконные двери-REHAU; входные-металлические Йошкар-Ола.





Тех условия

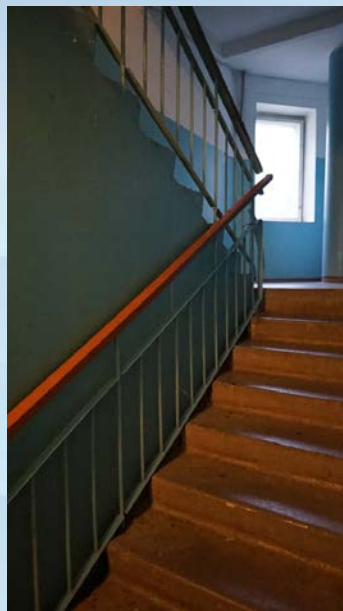
Все коммуникации подведены и подключены центральные. На горячую, холодную воду и электроэнергию установлены счетчики. Радиаторы отопления чугунные, надёжные-в квартире тепло! В квартире установлено 3 сплит-системы, полотенцесушитель, заведен домофон и высокоскоростной интернет Билайн.





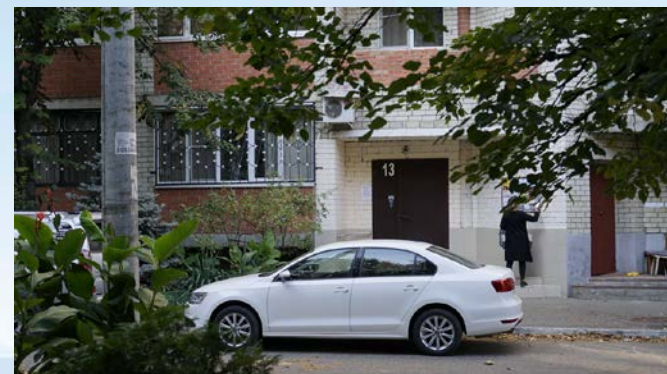
Дом

Дом полностью кирпичный, 6-ми этажный. Толщина стен 60 см-нигде нет такого качественного утепления и звукоизоляции! Построен в 1995 году. Состояние подъездов хорошее- полы выложены кафелем, стены до половины окрашены. Первый этаж снабжен местом для парковки колясок и почтовыми ящиками. Входная дверь металлическая, с домофоном.



Придомовая территория

Дом удобно расположен, территория благоустроена. Двор в асфальте, с пешеходными дорожками, зелеными насаждениями и деревьями. Оборудована большая современная детская площадка с лавочками для взрослых. Территория освещается в темное время суток. В шаговой доступности несколько продуктовых магазинов, соседнее здание-школа № 100.



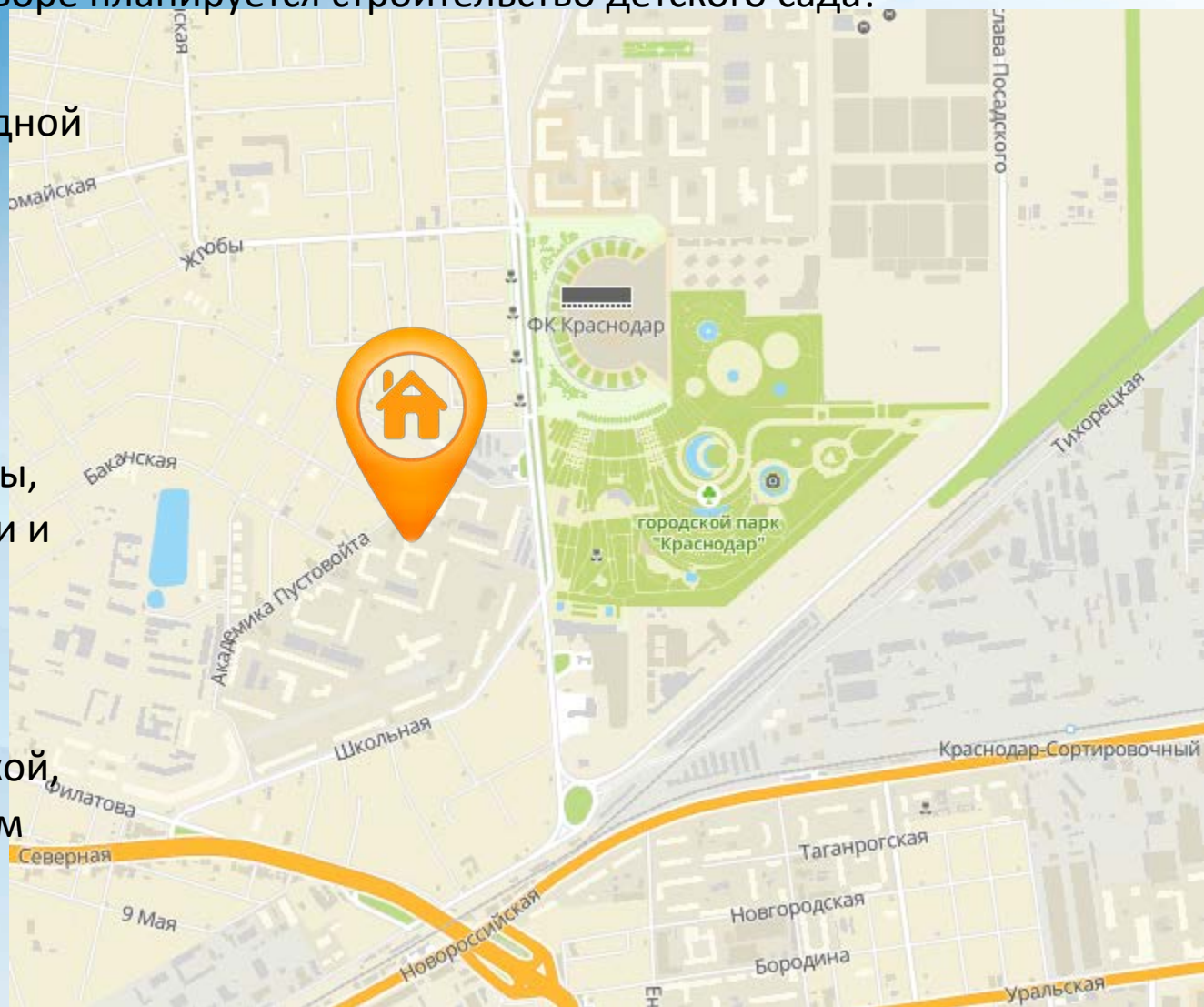
Расположение

Дом находится по адресу ул. Академика Пустовойта, 10 в Школьном микрорайоне Краснодара. В 150 метрах школа, в соседнем дворе планируется строительство детского сада!

Район хорошо развит, близость уникального парка Краснодар и одной из магистральных улиц города-Северной, добавляет привлекательности, удобства и престижности!

Бесчисленное количество продуктовых магазинов, рестораны, салоны красоты, фитнес зал, банки и все это, не выходя за пределы микрорайона!

Это зеленая часть города с прекрасной транспортной развязкой, полностью застроенная, с удобным выездом в любую сторону мегаполиса.



Коммунальные платежи

Ежемесячная оплата по счетчикам, летом до 2000 рублей, в отопительный период не превышает более 7000 рублей.

Документы

Основание владения: постановление главы администрации города Краснодар от 1996 г.
Кадастровый номер: 23:43:0107001:34275

Форма оплаты: наличные, ипотека.

Цена

Стоимость 3 комнатной квартиры 88,7 кв.м. в районе города, где все «под рукой»
составляет

8480 тыс.руб.

P.S. Покупателю квартиры в подарок: газовая плита, вытяжка и 3 кондиционера!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

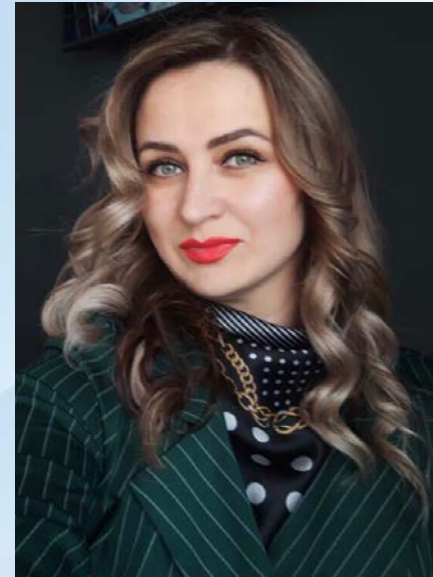
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел./WhatsApp: +7-906-438-98-22

E-mail: benduk@nedvizhimost93.ru

Бендюк-Черная Галина Анатольевна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

